

## B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je prepracovanie vektorovej katastrálnej mapy nečíselnej – transformovanej (VKMt) na vektorovú katastrálnu mapu implementovanú (VKMi) so súčasným spracovaním technických podkladov na opravu chyby (odstránenie nesúládov) na základe meračských prác v teréne v katastrálnych územiach podľa jednotlivých projektov tvorby VKMi.

Predmet zákazky pozostáva z nasledovných častí:

- Časť 1 - VKMi MALACKY
- Časť 2 - VKMi HLOHOVEC
- Časť 3 - VKMi PARTIZÁNSKE
- Časť 4 - VKMi ZLATÉ MORAVCE
- Časť 5 - VKMi NITRA
- Časť 6 - VKMi NOVÉ ZÁMKY
- Časť 7 - VKMi LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
- Časť 8 - VKMi RIMAVSKÁ SOBOTA
- Časť 9 - VKMi HUMENNÉ
- Časť 10 - VKMi STROPKOV
- Časť 11 - VKMi GELNICA
- Časť 12 - VKMi ROŽŇAVA

Súčasťou predmetu zákazky - diela je aj úprava vektorovej mapy určeného operátu (VMUO) a mapy areálov bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) na mapu VKMi.

**Dielo sa spracúva a odovzdáva samostatne po katastrálnych územiach.** Výsledné dielo obsahuje nové mapy: VKMi, VMUO, BPEJ a autorizačne overené záznamy podrobného merania zmien (ZPMZ) na prípadné opravy chýb spracované samostatne pre každé katastrálne územie.

**Výsledné dielo sa dodá miestne príslušnému okresnému úradu katastrálnemu odboru na akceptáciu.**

### Akceptačné konanie

Akceptačné konanie začína po predložení výsledného diela v jednom katastrálnom území na kontrolu. Elaboráty alebo výsledné operáty, ktoré podliehajú autorizačnému a úradnému overovaniu, sa na akceptačné konanie predkladajú autorizačne overené. Trvanie akceptačného konania je určené osobitne pre každé katastrálne územie. Akceptačné konanie končí podpisom akceptačného protokolu úspešným uchádzačom ako zhotoviteľom a katastrálnym odborom okresného úradu.

V akceptačnom konaní katastrálny odbor okresného úradu vykoná kontrolu podľa Metodického návodu a platných technických predpisov. Ak sa pri kontrole zistia nedostatky, zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky odstrániť do 10 pracovných dní odo dňa odovzdania záznamu o zistených nedostatkoch. Kontrola odstránenia nedostatkov sa vykoná do 5 pracovných dní.

### VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY NA PREDMET ZÁKAZKY (VZŤAHUJÚ SA NA VŠETKY ČASTI PREDMETU ZÁKAZKY ZHODNE)

Úspešný uchádzač zhotoví predmet zákazky (dielo) v súlade s Metodickým návodom na tvorbu VKMi O-84.11.13.32.24.10-21 (ďalej len „Metodický návod“). Metodický návod je dostupný na:

[http://www.skgeodesy.sk/files/slovensky/ugkk/kataster-nehnutelnosti/technicke-predpisy-ine-akty-riadenia/mn\\_ugkk-sr\\_vkmi\\_final.pdf](http://www.skgeodesy.sk/files/slovensky/ugkk/kataster-nehnutelnosti/technicke-predpisy-ine-akty-riadenia/mn_ugkk-sr_vkmi_final.pdf)

Ďalšími právnymi a technickými predpismi na vyhotovenie diela sú:

- zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- vyhláška č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon v znení neskorších predpisov,
- Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov

- Smernice na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov O – 84.11.13.31.21.00 – 97,
- Smernice na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností O – 84.11.13.31.22.00 – 99,
- Technologický postup na tvorbu a aktualizáciu súboru prevzatých meraní č. KO-4070/2013 zo dňa 11.7.2013,
- Metodický návod na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy (84.11.13.32.24.00-95)
- Metodický návod na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy O-84.11.13.32.25.00-95
- Usmernenie č. USM\_UGKK SR\_9/2013, zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah a forma podkladov na aktualizáciu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností v katastrálnych územiach, v ktorých je spravovaná číselná vektorová katastrálna mapa,
- Usmernenie č. USM\_UGKK SR\_10/2013 zo dňa 19. 04. 2013, ktorými sa ustanovuje obsah a forma podkladov na aktualizáciu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností v katastrálnych územiach, v ktorých je spravovaná nečíselná vektorová katastrálna mapa v znení dodatku č.1,
- Usmernenie č. USM\_UGKK SR\_11/2013, zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovujú elektronické podklady na aktualizáciu súboru popisných informácií,
- Usmernenie č. USM\_UGKK SR\_27/2013,zo dňa 17. 07. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah podkladov pri aktualizácii viacerých vektorových máp katastra v rámci jedného operátu geometrického plánu,
- Usmernenie č. USM\_UGKK SR\_3/2014, zo dňa 07. 04. 2014 na opravu podrobných bodov a výmer pozemkov evidovaných ako parcely registra „C“ a parcel registra „E“,
- Usmernenie ÚGKK SR č. P - 6250/2009 zo dňa 30. 09. 2009, ktorým sa stanovuje jednotný postup správ katastra pri aktualizácii hraníc katastrálnych území,
- Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“).
- Na analýzu posunov na identických bodoch podľa §4 ods. 2 Metodického návodu sa využije voľne prístupný softvérový nástroj „Spresnenie VKMt“. Softvérový nástroj spolu s návodom na použitie je dostupný na: <http://www.vugk.sk/vugk/produkty-sluzby/programy/spresnenievkmt/>

Údaje z katastrálneho operátu poskytne miestne príslušný okresný úrad katastrálny odbor spôsobom určeným v Metodickom návode.

### **Súčinnosť**

Vyhotovenie diela je podmienené súčinnosťou úspešného uchádzača a katastrálneho odboru okresného úradu. Uchádzač sa zaviaže, že bude súčinný podľa požiadaviek katastrálneho odboru okresného úradu v zmysle platných predpisov a v rozsahu podľa Metodického návodu.

Na požiadanie verejný obstarávateľ vykoná alebo podporí kroky na dosiahnutie súčinnosti medzi úspešným uchádzačom a katastrálnym odborom okresného úradu.

### **Uchádzač vo svojej ponuke deklaruje, že:**

1. je schopný zabezpečiť autorizačné overenie technických podkladov (ZPMZ) na opravu chyby sám alebo prostredníctvom inej osoby.  
Uchádzač vo svojej ponuke predloží aj samotné oprávnenie (sken) na výkon činnosti autorizovaného geodeta a kartografa vydaného podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 216/1995 Z. z. o Komore geodetov a kartografov v znení neskorších predpisov.
2. pracovníci, ktorí budú vykonávať prešetrovanie a meračské práce disponujú preukazom geodeta v zmysle ustanovení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.  
Uchádzač predloží vo svojej ponuke zoznam týchto pracovníkov.
3. bude súčinný podľa požiadaviek katastrálneho odboru okresného úradu v zmysle platných predpisov a v rozsahu podľa Metodického návodu.

*Okresný úrad Gelnica  
katastrálny odbor*

# ***Projekt***

*Tvorby VKMi  
prepracovaním VKMt*

***GELNICA***

***Kojšov, Prakovce, Helcmanovce a Švedlár***

*september, 2021*

# PROJEKT TVORBY VKMi

## prepracovaním VKMt

Katastrálny odbor: **Okresného úradu Gelnica**

Katastrálne územia: **Kojšov, Prakovce, Helcmanovce a Švedlár**

## Technická časť

### Vymedzenie rozsahu

*Rozsah tvorby VKMi v katastrálnom území Kojšov je určený nečíselnou vektorovou katastrálnou mapou KN825166\_3\_8\_T. Implementáciou geodeticky určených bodov zo súboru prevzatých meraní KN825166\_SPM do nečíselnej vektorovej katastrálnej mapy celé zastavané územie obce Kojšov pokryté nečíselnou vektorovou katastrálnou mapou KN825166\_3\_8\_I.*

*Rozsah tvorby VKMi v katastrálnom území Prakovce je určený nečíselnou vektorovou katastrálnou mapou KN849120\_3\_2\_T. Implementáciou geodeticky určených bodov zo súboru prevzatých meraní KN849120\_SPM do nečíselnej vektorovej katastrálnej mapy bude celé zastavané územie obce Prakovce pokryté nečíselnou vektorovou katastrálnou mapou KN849120\_3\_2\_I.*

*Rozsah tvorby VKMi v katastrálnom území Helcmanovce je určený nečíselnou vektorovou katastrálnou mapou KN816001\_3\_2\_T. Implementáciou geodeticky určených bodov zo súboru prevzatých meraní KN816001\_SPM do nečíselnej vektorovej katastrálnej mapy bude celé územie katastrálneho územia Helcmanovce pokryté nečíselnou vektorovou katastrálnou mapou KN816001\_3\_2\_I.*

*Rozsah tvorby VKMi v katastrálnom území Švedlár je určený nečíselnou vektorovou katastrálnou mapou KN862401\_3\_8\_T. Implementáciou geodeticky určených bodov zo súboru prevzatých meraní KN862401\_SPM do nečíselnej vektorovej katastrálnej mapy bude územie mimo zastavaného územia obce Švedlár pokryté nečíselnou vektorovou katastrálnou mapou KN862401\_3\_8\_I.*

## Technické parametre platného katastrálneho operátu Kojšov

Územná jednotka	Názov	Kód
Kraj	Košický	8
Okres	Gelnica	801
Obec	Kojšov	543241
Katastrálne územie	Kojšov	825166

Katastrálne územie: <i>Kojšov</i>	Pracovné číslo	12		
	Súradnicový systém	S-JTSK		
	Výškový systém	Bpv		
	Celé územie	Intravilán	Extravilán	
Výmera (m²)	31804994			
Počet				
Parcel C	1571			
Parcel E	3914			
Vektorové mapy				
	VKMt	SPM	VMUO	BPEJ
Vzťažná mierka	1:1000	1:1000	1:1000	1:2000
Kvalita	3	-	3	-
Počet bodov	8236	2136	16891	3122
Počet parciel	459	115	3998	44
Počet nesúládov	3	-	-	-
Počet objektov	504	134	3998	44
ZPMZ a VGP				
Počet ZPMZ	537			
Počet VGP	266			

## Technické parametre platného katastrálneho operátu Prakovce

Územná jednotka	Názov	Kód
Kraj	Košický	8
Okres	Gelnica	801
Obec	Prakovce	543497
Katastrálne územie	Prakovce	849120

Katastrálne územie: <i>Prakovce</i>	Pracovné číslo	17		
	Súradnicový systém	S-JTSK		
	Výškový systém	Bpv		
	Celé územie	Intravilán	Extravilán	
Výmera (m <sup>2</sup> )	31907692			
Počet				
Parciel C	2496			
Parciel E	572			
Vektorové mapy				
	VKMt	SPM	VMUO	BPEJ
Vzťažná mierka	1:1000	1:1000	1:2880	1:1000
Kvalita	3	-	4	-
Počet bodov	15295	7476	5337	2828
Počet parciel	2491	861	680	38
Počet nesúládov	2	-	-	-
Počet objektov	3138	1026	680	38
ZPMZ a VGP				
Počet ZPMZ	739			
Počet VGP	614			

## Technické parametre platného katastrálneho operátu Helcmanovce

Územná jednotka	Názov	Kód
Kraj	Košický	8
Okres	Gelnica	801
Obec	Helcmanovce	526541
Katastrálne územie	Helcmanovce	816001

Katastrálne územie: <i>Helcmanovce</i>	Pracovné číslo	11		
	Súradnicový systém	S-JTSK		
	Výškový systém	Bpv		
	Celé územie	Intravilán	Extravilán	
Výmera (m <sup>2</sup> )	12850313			
Počet				
Parciel C	2454			
Parciel E	4153			
Vektorové mapy				
	VKMt	SPM	VMUO	BPEJ
Vzťažná mierka	1:1000	1:1000	1:2880	1:1000
Kvalita	3	-	4	-
Počet bodov	24021	3562	14833	7582
Počet parciel	2454	470	4153	296
Počet nesúladov	0	-	-	-
Počet objektov	3116	591	4215	296
ZPMZ a VGP				
Počet ZPMZ	529			
Počet VGP	379			

## Technické parametre platného katastrálneho operátu Švedlár

Územná jednotka	Názov	Kód
Kraj	Košický	8
Okres	Gelnica	801
Obec	Švedlár	543659
Katastrálne územie	Švedlár	862401

Katastrálne územie: Švedlár	Pracovné číslo	22		
	Súradnicový systém	S-JTSK		
	Výškový systém	Bpv		
	Celé územie	Intravilán	Extravilán	
Výmera (m²)	84490877			
Počet				
Parciel C	2817			
Parciel E	4350			
Vektorové mapy				
	VKMt	SPM	VMUO	BPEJ
Vzťažná mierka	1:1000	1:1000	1:2880	1:1000
Kvalita	3	-	4	-
Počet bodov	13976	6200	16668	8369
Počet parciel	2817	683	4350	136
Počet nesúládov	2	-	-	-
Počet objektov	5684	822	4359	136
ZPMZ a VGP				
Počet ZPMZ	639			
Počet VGP	589			



## Technické parametre VKMi

**Vzťažná mierka vektorovej mapy:** 1:1000

**Súradnicový systém:** S-JTSK

### Špecifické podmienky:

Súčasťou technických parametrov projektu tvorby VKMi sú pre každé katastrálne územie vyhotovené špecifické podmienky, ktoré vyhotovuje katastrálny odbor okresného úradu podľa § 3 ods. 1 písm. c) Metodického návodu na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy implementovanej O-84.11.13.32.24.10-21.

## Záväzné technické predpisy

Zhotoviteľ vykoná obnovu podľa platných predpisov, najmä podľa: Dielo sa zhotovuje v súlade s Metodickým návodom na tvorbu VKMi O-84.11.13.32.24.10-21 (ďalej len „Metodický návod“). Metodický návod je dostupný na:

[http://www.skgeodesy.sk/files/slovensky/ugkk/kataster-nehnutelnosti/technicke-predpisy-ine-akty-riadenia/mn\\_ugkk-sr\\_vkmi\\_final.pdf](http://www.skgeodesy.sk/files/slovensky/ugkk/kataster-nehnutelnosti/technicke-predpisy-ine-akty-riadenia/mn_ugkk-sr_vkmi_final.pdf)

Ďalšími právnymi a technickými predpismi na vyhotovenie diela sú:

- zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- vyhláška č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon v znení neskorších predpisov,
- zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov,
- vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov,
- smernice na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov O-84.11.13.31.21.00-97,
- smernice na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností O-84.11.13.31.22.00-99,
- technologický postup na tvorbu a aktualizáciu súboru prevzatých meraní č. KO-4070/2013 zo dňa 11. 7. 2013,
- metodický návod na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy (84.11.13.32.24.00-95),
- metodický návod na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy O-84.11.13.32.25.00-95,
- usmernenie č. USM\_UGKK SR\_9/2013, zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah a forma podkladov na aktualizáciu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností v katastrálnych územiach, v ktorých je spravovaná číselná vektorová katastrálna mapa,
- usmernenie č. USM\_UGKK SR\_10/2013 zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah a forma podkladov na aktualizáciu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností v katastrálnych územiach, v ktorých je spravovaná nečíselná vektorová katastrálna mapa v znení dodatkov,
- usmernenie č. USM\_UGKK SR\_11/2013, zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovujú elektronické podklady na aktualizáciu súboru popisných informácií,

- usmernenie č. USM\_UGKK SR\_27/2013, zo dňa 17. 07. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah podkladov pri aktualizácii viacerých vektorových máp katastra v rámci jedného operátu geometrického plánu,
- usmernenie č. USM\_UGKK SR\_3/2014, zo dňa 07. 04. 2014 na opravu podrobných bodov a výmer pozemkov evidovaných ako parcely registra „C“ a parciel registra „E“,
- usmernenie ÚGKK SR č. P-6250/2009 zo dňa 30. 09. 2009, ktorým sa stanovuje jednotný postup správ katastra pri aktualizácii hraníc katastrálnych území,
- zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“).

Na analýzu posunov na identických bodoch podľa § 4 ods. 2 Metodického návodu sa využije voľne prístupný softvérový nástroj „Spresnenie VKMt“. Softvérový nástroj spolu s návodom na použitie je dostupný na:

<http://www.vugk.sk/vugk/produkty-sluzby/programy/spresnenievkmt/>

Údaje z katastrálneho operátu poskytne miestne príslušný okresný úrad katastrálny odbor spôsobom určeným v Metodickom návode.

## ŠPECIFICKÉ PODMIENKY K TVORBE VKMi

Katastrálne územie: Kojšov

Správny orgán: Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor

Vstupné súbory: KN825166\_3\_1\_I.VGI

KN825166\_3\_8\_T.VGI

UO825166\_3\_2.VGI

KN825166\_SPM.VGI

BJ825166.VGI

Počet evidovaných nesúlado<sup>1</sup>: 3

Špecifiká katastrálneho územia:

- je potrebné vypočítať súradnice podrobných bodov zo zápisníkov THM z roku 1971

Miesto, dátum: Gelnica 6. 9. 2021

Za správny orgán: Ing. Gabriela Oravcová

Ing. Gabriela Oravcová, v. r.

---

<sup>1</sup> Počet nesúlado<sup>1</sup> sa môže v priebehu tvorby VKMi meniť vid'. § 4 ods. 7 MN na tvorbu VKMi

## ŠPECIFICKÉ PODMIENKY K TVORBE VKMi

Katastrálne územie: Prakovce

Správny orgán: Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor

Vstupné súbory: KN849120\_3\_2\_T.VGI

KN849120\_3\_8\_T.VGI

UO849120\_3\_8.VGI

KN849120\_SPM.VGI

BJ849120.VGI

Počet evidovaných nesúlado<sup>1</sup>: 2

Špecifiká katastrálneho územia:

- THM z roku 1965 obsahuje zápisníky merania podrobných bodov, súradnice podrobných bodov je možné vypočítať iba čiastočne

Miesto, dátum: Gelnica 6. 9. 2021

Za správny orgán: Ing. Gabriela Oravcová

Ing. Gabriela Oravcová, v. r.

---

<sup>1</sup> Počet nesúlado<sup>1</sup> sa môže v priebehu tvorby VKMi meniť vid'. § 4 ods. 7 MN na tvorbu VKMi

## ŠPECIFICKÉ PODMIENKY K TVORBE VKMi

Katastrálne územie: Helcmanovce

Správny orgán: Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor

Vstupné súbory: KN816001\_3\_2\_T.VGI

UO816001\_3\_2.VGI

KN816001\_SPM.VGI

BJ816001.VGI

Počet evidovaných nesúlado<sup>1</sup>: 0

Špecifiká katastrálneho územia:

- THM z roku 1973 neobsahuje zápisníky merania podrobných bodov, nie je možné vypočítať súradnice podrobných bodov

Miesto, dátum: Gelnica 6. 9. 2021

Za správny orgán: Ing. Gabriela Oravcová

Ing. Gabriela Oravcová, v. r.

---

<sup>1</sup> Počet nesúlado<sup>1</sup> sa môže v priebehu tvorby VKMi meniť vid'. § 4 ods. 7 MN na tvorbu VKMi

## ŠPECIFICKÉ PODMIENKY K TVORBE VKMi

Katastrálne územie: Švedlár

Správny orgán: Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor

Vstupné súbory: KN862401\_3\_2\_T.VGI

KN862401\_3\_8\_T.VGI

UO862401\_3\_8.VGI

KN862401\_SPM.VGI

BJ862401.VGI

Počet evidovaných nesúlado<sup>1</sup>: 2

Špecifická katastrálneho územia:

- THM z roku 1965 obsahuje zápisníky merania podrobných bodov, súradnice podrobných bodov je možné vypočítať iba čiastočne

Miesto, dátum: Gelnica 6. 9. 2021

Za správny orgán: Ing. Gabriela Oravcová

Ing. Gabriela Oravcová, v. r.

---

<sup>1</sup> Počet nesúlado<sup>1</sup> sa môže v priebehu tvorby VKMi meniť vid'. § 4 ods. 7 MN na tvorbu VKMi